

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
«САМАРСКИЙ ТЕХНИКУМ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ»

Методические рекомендации
по выполнению практических работ
по МДК 02.01 Кадастры и кадастровая оценка земель
для студентов II курса специальности
21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Самара, 20__

Рассмотрено на заседании
Предметно-цикловой комиссии
Протокол № _____ от «_____» _____ 20 _____ г.
Председатель _____ Силаева Н.Ю.

Составитель: _____ Н.Ю. Силаева, преподаватель
(подпись) ГБПОУ СПП

Рецензент: _____
(подпись)

АННОТАЦИЯ

Методические рекомендации по выполнению практических работ направлены на получение навыков оформления кадастрового паспорта объекта недвижимости. Данные практические работы закрепляют знания о содержании кадастрового паспорта объекта недвижимости, полученные на теоретических занятиях по теме «Содержание кадастрового паспорта».

Методические рекомендации могут быть использованы для обеспечения основной образовательной программы специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», а также в дополнительном образовании подготовки специалистов отрасли.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	Стр. 5
1. ПОНЯТИЕ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ	7
2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ	8
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	13
ПРИЛОЖЕНИЯ	14

ВВЕДЕНИЕ

Методические рекомендации представляют собой разработку практических занятий по МДК 02.01 «Кадастры и кадастровая оценка земель» и предназначены для реализации государственных требований к минимуму содержания и уровню подготовки обучающихся по специальности среднего профессионального образования 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения».

Целью методических рекомендаций по выполнению практических работ является осуществление связи теории с практикой на занятиях.

Методические рекомендации помогут обучающимся систематизировать, углубить и конкретизировать теоретические знания, выработать способность использовать теоретические знания на практике, овладеть умениями решать профессионально значимые задачи. Также данные методические рекомендации направлены на формирование у обучающихся устойчивого интереса к дисциплине, к будущей профессии.

Содержание и объем практических работ соответствует требованиям федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования, реализуемого в пределах ОПОП с учетом профиля получаемого профессионального образования.

В результате выполнения практических работ обучающиеся приобретают навыки освоения:

- формирование сведений об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- выполнение комплекса кадастровых процедур;
- формирование сведений в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- владение правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»).

В методических рекомендациях приводится материал к практической

работе «Подготовка кадастрового паспорта», содержащий краткий теоретический материал по теме практических занятий, практические задания (три варианта) и указания по их выполнению. Задания выполняются индивидуально, каждое выполненное задание оценивается преподавателем. Заполнения форм кадастрового паспорта могут быть выполнены как в бумажном так и в электронном виде. В методических рекомендациях приведены контрольные вопросы по практическим работам, включенные в квалификационный экзамен.

Практические занятия позволяют обучающимся:

- закрепить знания теоретических основ;
- овладеть умениями применять, анализировать информацию, в том числе и при изучении других дисциплин;
- приобрести опыт использования сведений об объектах недвижимости в индивидуальной и коллективной учебной и познавательной, в том числе проектной деятельности.

1. ПОНЯТИЕ КАДАСТРОВОГО ПАСПОРТА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Кадастровый паспорт - это выписка из государственного кадастра недвижимости, содержащая необходимые для государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним сведения об объекте недвижимости. Необходимость получения собственниками помещений кадастрового паспорта при регистрационных действиях определена Законом РФ от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». *Кадастровый паспорт* — один из элементов формирующейся современной системы учёта объектов недвижимости в РФ, на сегодняшний день требующийся для регистрации прав. Кадастровый паспорт нужен на жилые и нежилые помещения, а также на земельный участок при совершении сделок. Необходимые сведения запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости состоит из полного перечня информации и характеристик о нём. Кадастровый паспорт необходим при любых сделках по купле, продаже, обмену, дарению, аренде объекта недвижимости. Получить этот документ можно лишь в том случае, если объект недвижимости находится на государственном кадастровом учете и имеет свой уникальный кадастровый номер. Кадастровые паспорта изготавливаются как на жилые и нежилые помещения, так и на землю.

Кадастровый паспорт объекта недвижимости состоит из форм, содержащих основную информацию об объекте недвижимости.

Выполнение практических работ профессионального модуля выполняется на основании Приказа Минэкономразвития РФ от 25 августа 2014 года N 504 «Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории». В соответствии с частью 7

статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" утверждены:

- форма кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (приложение N 1);
- форма кадастрового паспорта помещения (приложение N 2);
- форма кадастрового паспорта земельного участка (приложение N 3).

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ

Тема «Подготовка кадастрового паспорта»

Цель работы: Научиться составлять и оформлять кадастровый паспорт объекта недвижимости.

Порядок выполнения работы:

Практическая работа состоит из 3-х заданий по составлению кадастрового паспорта. Чтобы оформить документы необходимо использовать утвержденные формы, которые находятся в приложении. Оформление документов производится письменно на бумажном носителе или в электронном виде в редакторе Microsoft Word. Все выполненные задания должны быть представлены преподавателю для проверки.

Задание 1.

Используя приложение 1 заполните формы кадастрового паспорта здания. Сведения об объекте недвижимости необходимо взять из технического плана здания и акта определения кадастровой стоимости здания. При заполнении используйте сноски ¹, ², ³ и т. д. и указания к ним.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ:

**Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист N	1	всего листов:	1
Здания			
(вид объекта недвижимого имущества) ¹			

" <u>03</u> " <u>февраля</u> <u>20 15</u> г. N <u>2343/12/15-13684</u> ²	
Кадастровый номер:	23:28:0701017:24
Номер кадастрового квартала ³ :	23:28:0701017
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) ⁴ :	Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение ⁵ :	Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Труда, 32		
2	Основная характеристика ⁶ :	площадь	100	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	-		
3	Назначение:	Жилой дом		
4	Этажность ⁷ :	1		
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен ⁸ :	кирпич		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ⁹ :	1953		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	1317237.25		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ¹⁰ :	23:28:0701017:10		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ¹¹ :	1974		
10	Особые отметки ¹² : -			
11	Наименование органа кадастрового учета ¹³ : филиал ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю			

Ведущий инженер		А.А.Иванова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Задание 2.

Используя приложение 2 заполните формы кадастрового паспорта помещения. Сведения об объекте недвижимости необходимо взять из технического плана помещения и акта определения кадастровой стоимости помещения. При заполнении используйте сноски ¹, ², ³ и т. д. и указания к ним.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ:

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист N	1	всего листов: 1	1
--------	----------	-----------------	----------

" 03 " февраля 20 15 г. N2343/115-13685¹	
Кадастровый номер:	23:43:0701017:30
Номер кадастрового квартала ² :	23:43:0701017
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении) ³ :	-

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение: 23:43:0701017:28	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение: Этаж №2	
3	Общая площадь помещения ⁴ : 60.5	
4	Местоположение ⁵ : Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Труда, 40, кв.9	
5	Назначение:	Жилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	Квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ⁶ :	-
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1727189.35
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ⁷ :	4385

10	Особые отметки ⁸ :
	Общая площадь квартиры 60.5 кв.м, в соответствии со ст.15 ЖК РФ в общую площадь не включаются площади балконов, лоджий.
11	Наименование органа кадастрового учета ⁹ :
	филиал ФГБУ «Кадастровая палата Росреестра» по Краснодарскому краю

Ведущий инженер		А.А.Иванова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Задание 3.

Используя приложение 3 заполните формы кадастрового паспорта земельного участка. Сведения об объекте недвижимости необходимо взять из межевого плана земельного участка и акта определения кадастровой стоимости земельного участка. При заполнении используйте сноски ¹, ², ³ и т. д. и указания к ним.

ПРИМЕР ЗАПОЛНЕНИЯ:

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" 03 " февраля 2015 г. N 2343/12/15-603011¹

1	Кадастровый номер: 23:43:030101:25	2	Лист N <u>1</u>	3	Всего листов <u>1</u>
4	Номер кадастрового квартала ²	23:43:030101			
Общие сведения					
5	Предыдущие номера ³ : _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ : 16.07.2005		
7 ⁵					

8	Местоположение ⁶ : Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Труда, 32		
9	Категория земель ⁷ : Земли населенных пунктов		
10	Разрешенное использование ⁸ : для индивидуального строительства		
11	Площадь ⁹ : 800 квм		
12	Кадастровая стоимость (руб.) ¹⁰ : 521028.05		
13	Сведения о правах ¹¹ : частная собственность А.В.Иванов		
14	Особые отметки ¹² : _____		
15	Сведения о природных объектах ¹³ :		
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	16.1	Номера образованных участков ¹⁴ : _____
		16.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела ¹⁵ : _____
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета ¹⁶ :
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) ¹⁷ :

Ведущий инженер	А.А.Иванова
(наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Контрольные вопросы:

1. Для каких целей предназначен кадастровый паспорт объекта недвижимости?
2. Назовите объекты недвижимости, подлежащие государственному кадастровому учету.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Методические рекомендации по практическим работам способствуют усвоению студентами теоретического материала. Закрепляют навыки освоения профессиональных компетенций ПМ.02 «Осуществление кадастровых отношений»:

- ПК 2.1 Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- ПК 2.5 Формировать кадастровое дело.

Практическая работа выполняется студентом самостоятельно во время учебного процесса по календарно-тематическому плану на основании нормативных документов, методических указаний, полученных теоретических знаний и опыта работы.

Основные этапы выполнения практической работы:

1. Изучение темы практической работы.
2. Подготовка теоретической части практической работы (сведения об объекте недвижимости).
3. Заполнение форм кадастрового паспорта объекта недвижимости.
4. Оформление практической работы (на бумажном носителе или электронном, по заданию преподавателя).

Результатом выполнения практических работ используя материалы методических рекомендаций является формирование у обучающихся умений:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;
- выполнять комплекс кадастровых процедур;
- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;
- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон №221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости»).

ПРИЛОЖЕНИЕ

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства**

Лист N	всего листов:
(вид объекта недвижимого имущества) ¹	

" ____ " _____ 20__ г. N _____ ²	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ³ :	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте) ⁴ :	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение ⁵ :	
2	Основная характеристика ⁶ : степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	(тип)
		(значение)
		(единица измерения)
3	Назначение:	
4	Этажность ⁷ :	количество этажей
		количество подземных этажей
5	Материал стен ⁸ :	
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) ⁹ :	
7	Кадастровая стоимость (руб.):	
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества ¹⁰ :	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ¹¹ :	
10	Особые отметки ¹² :	

11	Наименование органа кадастрового учета ¹³ :

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

² Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

³ Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается объект недвижимого имущества.

⁴ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, учтенные по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст.4017; 2008, N 30, ст.3597, 3616; 2009, N 1, ст.19; N 19, ст.2283; N 29, ст.3582; N 52, ст.6410, 6419; 2011, N 1, ст.47; N 23, ст.3269; N 27, ст.3880; N 30, ст.4563, 4594, 4605; N 49, ст.7024, 7061; N 50, ст.7365; 2012, N 31, ст.4322), указываются слова "Сведения об объекте недвижимости носят временный характер"; если объект недвижимости прекратил существование, указываются слова "Объект недвижимости снят с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается дата истечения временного характера сведений об объекте недвижимого имущества при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

⁵ Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии - описание местоположения.

⁶ Указываются тип основной характеристики объекта недвижимости, его значение и единица измерения:

для здания указывается общая площадь в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для сооружения основная характеристика выбирается органом, изготавливающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь

застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой здание, строительство которого не завершено, указывается общая площадь такого объекта;

для объекта незавершенного строительства, представляющего собой сооружение, строительство которого не завершено, основная характеристика выбирается органом, изготавливающим кадастровый паспорт, исходя из следующих принципов: для линейных сооружений - протяженность в метрах с точностью до одного метра; для подземных сооружений - глубина (глубина залегания) в метрах с точностью до одной десятой метра; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), - объем в кубических метрах с точностью до одного метра; для остальных сооружений - площадь застройки в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра, при этом указываются проектируемые значения соответствующих характеристик.

⁷ Указывается общее число этажей здания или сооружения, отдельно в строке "число подземных этажей" указывается число подземных этажей (этажей при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения) и уровней в подвале.

⁸ Указывается для здания.

⁹ Для объекта незавершенного строительства ставится прочерк.

¹⁰ Указывается при наличии.

¹¹ Указываются кадастровый номер объекта недвижимости в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или другого соответствующего законодательству Российской Федерации действия, которым образован данный объект недвижимости. При наличии указываются ранее присвоенный учетный номер и литеры объекта недвижимости.

¹² Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.

¹³ Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровый паспорт.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

(вид объекта недвижимого имущества) ¹

Лист N		ВСЕГО ЛИСТОВ:	
"___" _____ 20__ г. N _____ ²			
Кадастровый номер:			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)¹⁴:

Масштаб 1:			

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

¹ В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

² Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

¹⁴ Отображается схема расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке(ах), на котором(ых) расположен данный объект недвижимости. Ниже схемы расположения объекта недвижимости указывается масштаб.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (сведения о частях
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства)

Лист N		всего листов:	

(вид объекта недвижимого имущества) ¹	

"__" _____ 20__ г. N _____ ²

Кадастровый номер:	
--------------------	--

Номер п/п	Обозначение части	Основная характеристика, единица измерения ¹⁵			Характеристика части ¹⁶	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части объекта недвижимости) ¹⁷
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

¹ В родительном падеже указывается вид объекта недвижимости, на который выдается кадастровый паспорт (здание, сооружение или объект незавершенного строительства).

² Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книги), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного

кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

¹⁵ Указываются тип, значение и единица измерения характеристики части объекта недвижимости в соответствии с типом основной характеристики объекта недвижимости, указанной в графе 2 кадастрового паспорта.

¹⁶ Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

¹⁷ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав в отношении части объекта недвижимости, учтенной по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указывается слово "временные".

Также указывается дата истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

Для частей объектов недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

Примечание. Настоящая форма кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Оформление кадастрового паспорта на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт оформляется на одной стороне вертикально расположенных одного или более листов формата А4; ситуационный план объекта недвижимого имущества может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта, в том числе оформляемый на отдельном листе ситуационный план объекта недвижимого имущества, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа (организации). На каждом листе кадастрового паспорта проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях здания, строения, объекта незавершенного строительства, раздел КП.3 кадастрового паспорта не оформляется.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Лист N		всего листов:	
--------	--	---------------	--

"___" _____ 20___ г. N _____ ¹	
Кадастровый номер:	
Номер кадастрового квартала ² :	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении) ³ :	

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	
3	Общая площадь помещения ⁴ :	
4	Местоположение ⁵ :	
5	Назначение:	(жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	(комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната ⁶ :	
8	Кадастровая стоимость (руб.):	
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества ⁷ :	
10	Особые отметки ⁸ :	
11	Наименование органа кадастрового учета ⁹ :	

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

² Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически расположен объект недвижимости.

³ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации прав на помещение, учтенное по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст.4017; 2008, N 30, ст.3597, 3616; 2009, N 1, ст.19; N 19, ст.2283; N 29, ст.3582; N 52, ст.6410, 6419; 2011, N 1, ст.47; N 23, ст.3269; N 27, ст.3880; N 30, ст.4563, 4594, 4605; N 49, ст.7024, 7061; N 50, ст.7365; 2012, N 31, ст.4322), указываются слова "Сведения о помещении носят временный характер"; если помещение прекратило существование, указываются слова "Помещение снято с кадастрового учета" и дата его снятия с государственного кадастрового учета.

Также указывается срок истечения временного характера сведений о помещении при отсутствии государственной регистрации прав на него.

Для помещений, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

⁴ Указывается общая площадь помещения в квадратных метрах с точностью до одной десятой квадратного метра.

⁵ Указывается официально присвоенный (почтовый) адрес, а при его отсутствии - описание местоположения.

⁶ Заполняется, если кадастровый паспорт выдается на комнату в квартире.

⁷ Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, из которого образовано помещение, в результате раздела, объединения, выдела доли в натуре или иного соответствующего законодательству Российской Федерации действия. При наличии указываются ранее присвоенный учетный номер, а также номер помещения на поэтажном плане.

⁸ Указывается иная информация, необходимая для целей государственной регистрации прав на помещение.

⁹ Указывается наименование органа кадастрового учета, изготовившего кадастровый паспорт.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Лист N		всего листов:	
--------	--	---------------	--

"___" _____ 20__ г. N _____ ¹
--

Кадастровый номер:	
--------------------	--

План расположения помещения на этаже _____¹⁰ :

--

Масштаб 1:	
------------	--

--	--	--

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

¹⁰ На плане расположения помещения на этаже отображается план этажа или части этажа здания либо сооружения с указанием на этом плане местоположения соответствующего помещения. Ниже плана расположения помещения на этаже указывается масштаб.

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(сведения о частях помещения)
(выписка из государственного кадастра недвижимости)**

Лист N		всего листов:	
--------	--	---------------	--

"___" _____ 20__ г. N _____ ¹
Кадастровый номер:

Номер п/п	Обозначение части	Площадь (P), м ²	Описание местоположения части помещения ¹¹	Характеристика части ¹²	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о части помещения) ¹³

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

¹¹ В случаях, если ограничение (обременение) прав распространяется на часть помещения в пределах этажа (части этажа), нескольких этажей здания, приводится описание такой части здания в виде связного текста (например, приводятся инвентарные, условные или кадастровые номера помещений).

¹² Указывается содержание установленного (устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на основании актов органов государственной власти или органов местного самоуправления, договоров, вступивших в законную силу судебных актов.

¹³ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о зарегистрированных ограничениях (обременениях) прав на часть помещения, учтенного по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указывается слово "временный".

Также указывается срок истечения временного характера сведений о части объекта недвижимости.

Для частей объекта недвижимости, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

Примечание. Оформление кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) на бумажном носителе может производиться с применением технических средств, а также ручным или комбинированным способом. Все записи, за исключением установленных законодательством случаев, производятся на русском языке, числа записываются арабскими цифрами. Внесение текстовых сведений вручную (от руки) производится разборчиво, пастой (тушью, чернилами) синего цвета. Опечатки, подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в документе исправления не допускаются. Кадастровый паспорт помещения (выписка из государственного кадастра недвижимости) оформляется на одной стороне горизонтально расположенных одного или более листов формата А4; план расположения помещения на этаже может оформляться на листе(ах) большего формата. Каждый лист кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости), в том числе оформляемый на отдельном листе план расположения помещения на этаже, заверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и оттиском печати такого органа. На каждом листе кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) проставляются номер листа и общее количество листов, которое содержит кадастровый паспорт.

При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о частях помещения раздел КП.3 кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости) не оформляется.

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" _____ " _____ 20__ г. N _____ 1

1	Кадастровый номер: _____	2	Лист N _____	3	Всего листов _____
4	Номер кадастрового квартала ² _____				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера ³ : _____ _____ _____ _____	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости ⁴ : _____		
7⁵					
8	Местоположение ⁶ : _____				
9	Категория земель ⁷ : _____				
10	Разрешенное использование ⁸ : _____				
11	Площадь ⁹ : _____				
12	Кадастровая стоимость (руб.) ¹⁰ : _____				
13	Сведения о правах ¹¹ : _____				
14	Особые отметки ¹² : _____				
15	Сведения о природных объектах ¹³ : _____				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:	16.1	Номера образованных участков ¹⁴ : _____		
		16.2	Номера участка, преобразованного в результате выдела ¹⁵ : _____		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета ¹⁶ : _____		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке) ¹⁷ : _____		

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

—

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

² Указывается учетный номер кадастрового квартала, в котором фактически располагается земельный участок.

³ Указываются ранее присвоенный государственный учетный номер земельного участка либо номера земельных участков, из которых образован данный участок.

⁴ Указываются: дата принятия решения об учете земельного участка - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст.4017; 2008, N 30, ст.3597, 3616; 2009, N 1, ст.19; N 19, ст.2283; N 29, ст.3582; N 52, ст.6410, 6419; 2011, N 1, ст.47; N 23, ст.3269; N 27, ст.3880; N 30, ст.4563, 4594, 4605; N 49, ст.7024, 7061; N 50, ст.7365; 2012, N 31, ст.4322); дата открытия подраздела - в отношении земельных участков, учтенных по правилам Федерального закона от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 2, ст.149; 2004, N 35, ст.3607; 2006, N 27, ст.2881; N 50, ст.5279), утратил силу в связи с принятием Федерального закона от 13 мая 2008 года N 66-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 20, ст.2251; 2009, N 52, ст.6410), до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; дата утверждения документа, подтверждающего право на земельный участок в отношении земельных участков, учтенных до вступления в силу Федерального закона от 2 января 2000 года N 28-ФЗ "О государственном земельном кадастре".

⁵ В случае оформления кадастрового паспорта на ранее учтенный (до 1 марта 2008 года) земельный участок, представляющий собой единое землепользование, указываются слова "единое землепользование". В случае оформления кадастрового паспорта на многоконтурный земельный участок, указываются слова "многоконтурный земельный участок".

⁶ Указывается адрес земельного участка, а при его отсутствии описание местоположения.

⁷ Указывается соответствующая установленная категория земель.

⁸ Указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с записями в государственном кадастре недвижимости.

⁹ Указываются площадь земельного участка и допустимая погрешность ее вычисления

(при наличии сведений о погрешности в государственном кадастре недвижимости). Площадь земельного участка указывается в квадратных метрах.

¹⁰ Указываются последние по дате внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о величине кадастровой стоимости земельного участка.

¹¹ Указываются имеющиеся в государственном кадастре недвижимости сведения о правах на земельный участок (вид права, правообладатель, доля в праве). Для земельных участков, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст.3594; 2001, N 11, ст.997; N 16, ст.1533; 2002, N 15, ст.1377; 2003, N 24, ст.2244; 2004, N 27, ст.2711; N 30, ст.3081; N 35, ст.3607; N 45, ст.4377; 2005, N 1, ст.15, 22, 40, 43; N 50, ст.5244; 2006, N 1, ст.17; N 17, ст.1782; N 23, ст.2380; N 27, ст.2881; N 30, ст.3287; N 50, ст.5279; N 52, ст.5498; 2007, N 31, ст.4011; N 41, ст.4845; N 43, ст.5084; N 46, ст.5553; N 48, ст.5812; 2008, N 20, ст.2251; N 27, ст.3126; N 30, ст.3597, 3616; N 52, ст.6219; 2009, N 1, ст.14; N 19, ст.2283; N 29, ст.3611; N 52, ст.6410, 6419; 2010, N 15, ст.1756; N 25, ст.3070; N 49, ст.6424; 2011, N 1, ст.47; N 13, ст.1688; N 23, ст.3269; N 27, ст.3880; N 30, ст.4562, 4594; N 48, ст.6730; N 49, ст.7056, 7061; N 50, ст.7347, 7365; N 51, ст.7448; 2012, N 24, ст.3078; N 27, ст.3587; N 29, ст.3998; N 31, ст.4322) и не были зарегистрированы в порядке, установленном указанным Федеральным законом, дополнительно указываются реквизиты документов, на основании которых в государственный кадастр недвижимости внесены соответствующие сведения. Если в данной строке не умещается весь список правообладателей (например, при общей собственности), то последний оформляется на отдельном листе, а в строке указываются вид права и слова "список правообладателей прилагается на листе N ____". Данный лист удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется оттиском печати данного органа.

¹² При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в государственном кадастре недвижимости координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова "Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства".

При оформлении кадастрового паспорта многоконтурного земельного участка указывается общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также, при необходимости, - дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Если полный список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в строке "14" раздела КП.1 указываются слова "Граница земельного участка состоит из ____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе N ____". На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и графы для примечаний.

В случае наличия в государственном кадастре недвижимости сведений о границах зон с особыми условиями использования территории, также указываются сведения о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории с указанием индивидуального обозначения (вида, типа, номера, индекса и тому подобного) такой

зоны. Если в границы указанной зоны включается только часть земельного участка, то указывается соответствующая информация, содержащая индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс и тому подобное) такой зоны. При этом, если государственный кадастровый учет части земельного участка не осуществлен, дополнительно указывается, что в кадастре отсутствуют сведения о части земельного участка, входящей в зону.

¹³ Указываются при наличии в государственном кадастре недвижимости сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

¹⁴ Указываются номера всех земельных участков, образованных в результате проведения кадастровых работ (объединения, раздела, выдела, перераспределения).

¹⁵ Указывается кадастровый номер земельного участка, характеристики которого изменились в результате выдела земельных участков в счет доли в праве или раздела с сохранением исходного в измененных границах.

¹⁶ Указываются кадастровые номера всех земельных участков, которые будут сняты с кадастрового учета после государственной регистрации прав на образованные земельные участки, указанные в строке "16.1".

¹⁷ При отсутствии в государственном кадастре недвижимости сведений о регистрации права на земельный участок, учтенный по правилам Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости", указываются слова "Сведения о земельном участке носят временный характер".

Также указывается дата истечения срока действия временного характера сведений о земельном участке.

Для земельных участков, сведения о которых не носят временного характера, в данной графе проставляется знак "-" (прочерк).

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" _____ " _____ 20__ г. N _____ 1

1	Кадастровый номер _____	2	Лист N _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка ¹⁸				

5	Масштаб ¹⁹ _____
---	-----------------------------

(наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

¹⁸ План (чертеж, схема) земельного участка отображается при наличии в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка. Допускается дополнительно отображать границы учтенных частей земельного участка, если они не накладываются друг на друга и не перегружают план. В этом случае раздел КП.4 не оформляется. Допускается дополнительно отображать сведения о границах зон с особыми условиями использования территорий. На план (чертеж, схему) границ земельного участка могут быть нанесены в качестве топографической основы объекты местности, необходимые для понимания местоположения границ земельного участка. План (чертеж, схема) границ изготавливается любым доступным способом - рукописным или автоматизированным, в том числе с использованием копировально-множительной техники. Для обеспечения читаемости в случае применения масштабов уменьшения допускается отображать отдельные части границы земельного участка и его частей упрощенно (без отображения отдельных, близко расположенных характерных точек границы). В этом случае на плане на отдельной выноске отображается в более крупном масштабе часть границы земельного участка или его части. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 года) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), на плане отображается схема расположения единого землепользования в пределах соответствующего кадастрового квартала.

При оформлении плана (чертежа, схемы) многоконтурного земельного участка в поле изображения строки "4" отображается план (чертеж, схема) многоконтурного земельного участка в пределах соответствующего кадастрового квартала в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы). Если при соблюдении данного условия изображение не умещается на одном листе, допускается размещать его на нескольких листах данного раздела, в том числе с применением выносок (врезок). На последующих листах раздела КП.2 в виде выносок отображаются планы соответствующих контуров границы в масштабе, обеспечивающем читаемость изображения (положение характерных точек границы).

¹⁹ Указывается масштаб плана.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

" ____ " _____ 20__ г. N _____ 1

1	Кадастровый номер _____	2	Лист N _____	3	Всего листов _____
----------	-------------------------	----------	--------------	----------	--------------------

4	Сведения о частях земельного участка и обременениях				
	N п/п	Учетный номер части ²⁰	Площадь ²¹ (м ²)	Характеристика части ²²	Лица, в пользу которых установлены обременения ²³
	1	2	3	4	5

(наименование должности)_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

М.П.

¹ Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

²⁰ Указывается учетный номер части земельного участка. В данной графе проставляется знак "-" (прочерк), если ограничение (обременение) относится ко всему земельному участку. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 года) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указывается кадастровый номер обособленного (условного) участка, входящего в единое землепользование.

²¹ Указывается площадь части земельного участка. Если обременение установлено на весь земельный участок, указывается слово "весь".

²² Указываются характеристики частей и сведения об обременениях земельного участка, учтенных в государственном кадастре недвижимости.

²³ При наличии соответствующих сведений в государственном кадастре недвижимости указываются сведения о лицах либо объектах недвижимости, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) обременения (ограничения прав).

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"____" _____ 20__ г N _____ 1

1	Кадастровый номер _____	2	Лист N _____	3	Всего листов _____
4	План (чертеж, схема) земельного участка ²⁴		Учетный номер части ²⁵ _____		
5	Масштаб _____				

(наименование должности)_____
(подпись)_____
(инициалы, фамилия)

М.П.

Указываются дата регистрации кадастрового паспорта земельного участка и регистрационный номер, составляемый из номера книги учета выданных сведений и номера документа (порядкового номера записи в книге), разделенных знаком "-" (короткое тире). На всех экземплярах одного кадастрового паспорта земельного участка проставляется один регистрационный номер. Допускается словесно-цифровой способ оформления даты, например, 1 марта 2012 года.

²⁴ Отображается план (чертеж, схема) границ части земельного участка. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 года) земельного участка, представляющего собой единое землепользование (составной земельный участок), отображаются планы границ входящих в него земельных участков.

²⁵ Указывается учетный номер части земельного участка, если границы такой части не отображены в разделе КП.2. Для ранее учтенного (до 1 марта 2008 года) земельного участка, представляющего собой единое землепользование, указываются кадастровые номера входящих в него участков.

Примечание. Настоящая форма кадастрового паспорта земельного участка вводится в действие на территории Российской Федерации с 1 июля 2013 года.

Кадастровый паспорт земельного участка, предназначенный для предоставления сведений государственного кадастра недвижимости, необходимых для государственной регистрации прав и ограничений (обременения) прав, включает в себя разделы КП.1-КП.4. В случае отсутствия в государственном кадастре недвижимости координат характерных точек границы земельного участка, указанного в пункте 1 статьи 25.2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", раздел КП.2 не оформляется. Разделы КП.3 и КП.4 оформляются только при наличии в государственном кадастре недвижимости соответствующих сведений.

Изготовление и заполнение кадастрового паспорта земельного участка допускается осуществлять машинописным (в том числе с использованием компьютерной техники) способом. Рукописным способом допускается вписывать отдельные слова и т.п. чернилами, пастой или тушью. Разделы, предназначенные для отражения в текстовой форме сведений о земельном участке, оформляются на стандартных листах бумаги формата А4. Для оформления разделов, предназначенных для отражения в графической форме сведений о земельном участке, допускается использование стандартных листов бумаги большего формата. Разделы изготовленного кадастрового паспорта земельного участка не брошюруются.

Если вносимые в раздел кадастрового паспорта земельного участка сведения не уместятся на одном листе, допускается размещать их на нескольких листах этого же раздела. На каждом листе указывается его порядковый номер. Нумерация листов осуществляется по порядку в пределах всего документа арабскими цифрами. На каждом листе также указывается общее (всего) количество листов, содержащихся в кадастровом паспорте земельного участка.

Сведения в кадастровый паспорт земельного участка заносятся в полном соответствии со сведениями, внесенными в государственный кадастр недвижимости, кроме случаев внесения записей в строку "Особые отметки". В незаполненных строках и графах проставляется знак "-" (прочерк). Каждый раздел кадастрового паспорта земельного участка удостоверяется подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и заверяется отпечатком печати данного органа. Подпись производится чернилами (пастой) синего цвета.

Даты в кадастровом паспорте земельного участка указываются в последовательности: день

месяца, месяц, год. День месяца и месяц оформляют двумя парами арабских цифр, разделенными точкой; год - четырьмя арабскими цифрами.