	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25


СОГЛАСОВАНО
Советом Учреждения
Председатель Т.А.Котова
Протокол №_4____
от «_26» 07__ 2021__г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБПОУ «СТПТ»
В.В.Пасынкова
Приказ № __01-16/26__ от
«_26__» 07 _2021__г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ "САМАРСКИЙ ТЕХНИКУМ ПРОМЫШЛЕННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ"**

Дата введения «_26__» __07__ 2021 г.

Самара, 2021

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий»
	ЛА - № 02-25

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано на основании Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, Жилищного кодекса Российской Федерации, Письма Министерства образования и науки РФ от 02.10. 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Примерного положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007 г. (письмо Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16), а так же Устава техникума и является обязательным для всех проживающих в общежитии.


1.2. Общежитие ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» (в дальнейшем - общежитие) предназначается для размещения на период обучения иногородних обучающихся и студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; обучающихся, осуществляющих переподготовку, повышение квалификации по договорам с предприятиями-заказчиками, а также для проживания сотрудников техникума (в дальнейшем - проживающих в общежитии).

Иностранные граждане, принятые на обучение в техникум, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.3. Общежитие находится в составе техникума (в дальнейшем - учебного заведения) в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за дополнительные услуги при пользовании общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и предпринимательской деятельности учебного заведения.

1.5. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25

1.6. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии со стандартными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7. Помещения для здравпунктов, размещенных в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны; для предприятий бытового обслуживания и негосударственным организациям эти помещения предоставляются в соответствии с действующим законодательством на условиях аренды. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются администрацией техникума.

1.8. В соответствии с положением об общежитии и с учетом конкретных условий, в техникуме разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором учреждения.

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на коменданта общежития.


2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном помещении весь срок обучения или период работы в техникуме при условии соблюдения правил проживания в общежитии;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития (проживающие в нем студенты) и быть избранным в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25

чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, этажах;

- своевременно вносить плату за проживание, коммунальные услуги;
- выполнять положения заключенного с администрацией техникума договора найма специализированного жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма специализированного жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии обучающиеся (студенты) на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранение, употребление и продажа алкогольных и наркотических веществ. Запрещается курить в спальнях комнатах и комнатах отдыха, приглашать в общежитие посторонних лиц.


2.5. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим могут быть применены меры общественного или административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

3. Обязанности администрации техникума

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной части.

3.2. Администрация техникума обязана:

- содержать общежитие в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с обучающимися (студентами) и сотрудниками техникума и выполнять договоры найма специализированного жилого помещения;
- обеспечить обучающихся (студентов) и сотрудников техникума местами в общежитии в соответствии с установленными

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий»
	ЛА - № 02-25

законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии,

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся (студентов) и сотрудников техникума информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по установленным типовым нормам;

- своевременно проводить капитальный ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

- укомплектовывать общежитие обслуживающим персоналом;

- содействовать Совету общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;


- обеспечивать финансирование расходов на содержание общежития и проведение культурно-массовой и физкультурно-спортивной работы в нем.

- обеспечить бесперебойную работу всех хозяйственных служб, соблюдение правил противопожарной безопасности;

- производить вселение в общежитие на основании разрешения, выданного техникумом, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- знать хорошо личный состав проживающих в общежитии, вести учет обучающихся и студентов, выбывающих на каникулы, производственную практику, по болезни и т.п., следить, чтобы в каждой комнате были вывешены списки проживающих и опись закрепленного за ними инвентаря;

- учитывать замечания по содержанию общежития и предложения проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25

- вызывать в случае необходимости врача к обучающимся и студентам, проживающим в общежитии, переводить заболевших в медицинский изолятор или обеспечивать отpravку их в больницу;

- обеспечить чистоту и порядок в общежитии и на его территории, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

- 3.3.Администрацией техникума назначаются воспитатели, которые дежурят в общежитии в соответствии с графиком дежурств.

3.4. Воспитатель общежития назначается директором учебного заведения из числа лиц с педагогическим образованием или из лиц, имеющих практический опыт педагогической или массовой работы среди молодежи.

Воспитатель работает под непосредственным руководством заместителя директора по социально-педагогической работе совместно со студенческим советом общежития и тесном контакте с педагогическим коллективом.

Воспитатель проводит воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, во внеурочное время, в тесном контакте с мастерами производственного обучения, преподавателями.


Воспитатель обязан:

- изучать интересы и запросы обучающихся, студентов, проживающих в общежитии; совместно с советом общежития, планировать и проводить воспитательную, культурно-массовую и физкультурно-спортивную работу, направленную на формирование у проживающих высокой ответственности перед обществом, сознательного отношения к учебе, привитие им любви к труду и избранной профессии, воспитывать обучающихся, студентов в духе соблюдения правил общежития и бережного отношения к государственному имуществу;

- осуществлять контроль за созданием в общежитии условий, необходимых для подготовки домашних заданий, повышения культурного уровня, а также отдыха проживающих;

- совместно с советом общежития организовывать в общежитии самостоятельную работу обучающихся, студентов по подготовке к урокам, переводным и выпускным экзаменам;

- заботиться об удовлетворении бытовых нужд проживающих, прививать им культурно-гигиенические навыки, приучать к аккуратности, чистоте, самообслуживанию, поддержанию порядка в общежитии;

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25

- совместно с советом общежития организовывать среди проживающих соревнования за образцовое содержание общежития и комнат;
- прививать обучающимся, студентам любовь к книге, проводить систематическую работу по вовлечению их в кружки технического творчества, художественной самодеятельности и спортивные секции; организовывать для них встречи с деятелями науки и искусства, передовиками и новаторами производства, экскурсии на предприятия, в музеи, походы по достопримечательным местам, просмотр и обсуждение кинофильмов, спектаклей и другие мероприятия;
- поддерживать тесную связь с родительским советом и непосредственно с родителями обучающихся, студентов, а также детскими домами;
- нести полную ответственность за сохранность вверенного ему имущества, показывать личный пример в работе и поведении.

Воспитатель имеет право:


- участвовать в работе педагогического совета учебного заведения и выносить на его обсуждение вопросы, связанные с улучшением воспитательной работы;
- совместно с советом общежития представлять обучающихся, студентов, проживающих в общежитии, к поощрению.
 - вносить предложения администрации техникума по улучшению условий проживания в общежитии;
 - совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
 - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

Воспитатель планирует работу с обучающимися, студентами, проживающими в общежитии, ежемесячно и на год и ведет дневник своей работы.

4. Порядок заселения, размещения и выселения из общежития.

4.1. Размещение обучающихся (студентов) и сотрудников техникума производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением об общежитии техникума.

- в соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м²

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий»
	ЛА - № 02-25

жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

- распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся (студентов) и сотрудников техникума на вселение в общежитие производится по решению администрации техникума и определяется приказом директора техникума.

- дети – сироты, дети, оставшихся без попечения родителей, и обучающихся и студентов из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обеспечиваются общежитием в первую очередь без взимания какой – либо платы за услуги, предоставляемые проживающим;

- жилое помещение закрепляется за проживающим лицом на весь период обучения или работы в техникуме.

4.2. Обучающиеся (студенты) , сотрудники техникума и администрация техникума заключают договор найма специализированного жилого помещения в общежитии в котором указывается площадь и номер помещения для проживания на период учебы или работы в техникуме. На период проживания данных лиц в общежитии оформляется временная регистрация.

4.3. Регистрация вышеуказанных лиц в общежитии осуществляется паспортистом.

4.4. Выселение из общежития производится в трехдневный срок при отчислении обучающихся из техникума и расторжении трудовых отношений с сотрудниками техникума.


4.5. Правовой статус иных лиц, проживающих в общежитии, определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися и студентами избирается орган самоуправления - совет общежития, представляющий их интересы. Совет имеет право заключать соглашения между коллективом проживающих и администрацией техникума.

5.2. Совет координирует деятельность старших коммат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

5.3. Совет в своей работе руководствуется положением об общежитии техникума.

	Министерство образования и науки Самарской области
	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Самарской области «Самарский техникум промышленных технологий»
	Локальный акт
	Положение об общежитии
	ГБПОУ «Самарский техникум промышленных технологий» ЛА - № 02-25

5.4. Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих прав осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

5.5. С советом должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;
- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

5.6. Администрация учреждения принимает меры к поощрению актива органов ученического самоуправления за успешную работу, в том числе из внебюджетных средств.

Примечание: В случае отсутствия в общежитии совета, его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.

5.7. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

5.8. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями совета общежития.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается со всех лиц ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем за все время их проживания.

6.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) обучающихся (студентов) определяется локальным актом.

Размер платы за пользование жилым помещением сотрудников техникума и иных лиц определяется согласно законодательству.

6.3. Плата за проживание в общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп